

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu kościoła im. Elżbiety w Chorzowie
ADRES INWESTYCJI: ul. Katowicka 92 41-500 Chorzów
NAZWA INWESTORA: Parafia Ewangelicko-Augsburska w Chorzowie
ADRES INWESTORA: ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 22
DATA OPRACOWANIA: 03 lutego 2025 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
03 lutego 2025 r.

Data zatwierdzenia

Inwestycja obejmuje prace budowlano-konserwatorskie remontu dachu kościoła ewangelickiego im. Elżbiety w Chorzowie - objętego ścisłą ochroną konserwatorską, wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1201/23 z dn. 23. maja 2023 (stary nr rejestru: A/1201/72 z 20 grudnia 1972). Kościół jest cennym zabytkiem doby historyzmu. Świątynia wzniesiona w latach 1840-1844 przez wybitnego architekta berlińskiego doby historyzmu Augusta Sollera jest ważnym elementem tkanki miasta. Kościół im. Elżbiety jest pierwszym wzniesionym na terenie współczesnego Chorzowa i najstarszą z zachowanych budowli sakralnych w mieście, obiektem ważnym pod względem kulturowym, historycznym, architektonicznym i urbanistycznym. Wyróżnia się klasą artystyczną na tle innych zabytków. Roboty będą obejmować kompleksowy remont części dachu (demontaż i utylizację starego pokrycia z blachy, naprawę więźby i deskowania, montaż innych elementów i nowego pokrycia dachowego z blachy miedzianej, uporządkowanie przestrzeni poddasza - usunięcie polepy i sprawdzenie hydroizolacji, szczegółowa ocena stanu po robotach rozbiórkowych i określenie zasad naprawy elementów więźby dachowej obecnie niewidocznych i niedostępnych, naprawa i impregnacja istniejącej więźby dachowej i wykonanie podestów roboczych- nowej posadzki na poddaszu) wg dokumentacji projektowej, będącej podstawą do opracowania niniejszego przedmiaru. Remont dachu kościoła był realizowany w kilku etapach i z tego zakresu pozostaje do zrobienia 159,5 m² pokrycia dachowego wraz z robotami uzupełniającymi i remontem poddasza. Planowany zakres prac jest ostatnim etapem remontu dachu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR AT05 1651-0200	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m, wysokość rusztowania do 15 m	100 m2		
		34,84 * 11,4 * 1,1 * 0,01	100 m2	4,369	
				RAZEM	4,369
2 d.1	KNR AT05 1663-0400	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań ramowych elewacyjnych o szerokości 0,73 m, zabezpieczenia ochronne - siatka	100 m2		
		poz. 1	100 m2	4,369	
				RAZEM	4,369
3 d.1	KNR AT05 1663-0100	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań ramowych elewacyjnych o szerokości 0,73 m, daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami	m		
		[30] + [11]	m	41,000	
				RAZEM	41,000
4 d.1	NNRNKB 202 1621-0200	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokryte płytami pilśniowymi i papą jednowarstwowo. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa)	m2		
		[4,0 * 3,0]	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
5 d.1	KNR 404 0901-0500	Rynny drewniane do gruzu . wykonanie rynny	m		
		[11,0 * 2]	m	22,000	
				RAZEM	22,000
6 d.1	KNR 404 0901-0600	Rynny drewniane do gruzu. ustawienie rynny	m		
		[22,0]	m	22,000	
				RAZEM	22,000
7 d.1	KNR 404 0901-0700	Rynny drewniane do gruzu rozebranie rynny	m		
		[22,0]	m	22,000	
				RAZEM	22,000
2		INSTALACJA_ODGROMOWA			
8 d.2	KNR 403 1137-0400	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej	szt.		
		[10,90 * 2] / 1,0	szt.	21,800	
				RAZEM	21,800
9 d.2	KNR 403 1138-0400	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim o podłożu z blachy	szt.		
		[5 / 0,5]	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
10 d.2	KNR 403 1139-0800	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
		[10,90 * 2]	m	21,800	
				RAZEM	21,800
11 d.2	KNR 403 1140-0600	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, z płaskowników lub prętów	m		
		[5 + 8,5 * 2]	m	22,000	
				RAZEM	22,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 508 0603-0300	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych - bednarka mocowana na wspornikach na cegle,kucie mechaniczne.przekrój bednarki do 120 mm2	m		
		[2,5 * 2]	m	5,000	
				RAZEM	5,000
13 d.2	KNNR 5 0601-0101	Przewody instalacji odgromowej z prętów stalowych ocynkowanych,przewodów nienaprzężanych,poziomych mocowanych na wspornikach obsadzanych	m		
		poz. 11	m	22,000	
				RAZEM	22,000
14 d.2	KNNR 5 0601-0101	Przewody instalacji odgromowej z prętów stalowych ocynkowanych,przewodów nienaprzężanych,pionowych	m		
		[10,90 * 2]	m	21,800	
				RAZEM	21,800
15 d.2	KNNR 5 0612-0300	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		[5]	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
16 d.2	KNNR 5 0612-0100	Złącze do rynny okapowej montowane na dachu	szt.		
		[2]	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.2	KNNR 5 0612-0600	Złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	szt.		
		[2]	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.2	KNNR 5 0303-1000	ANALOGIA Montaż skrzynek do złączy kontrolnych podtynkowe	szt.		
		[2]	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.2	KNR 508 0107-0300	Rury grubościennne PE o średnicy 32 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonu w gotowych bruzdach,bez zaprawiania bruzd	m		
		[9,40 * 2 + 9,90 * 2]	m	38,600	
				RAZEM	38,600
20 d.2	KNR 403 1205-0300	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	prób		
		[4]	prób	4,000	
				RAZEM	4,000
3		REMONT DACHU			
21 d.3	KNR 401 0535-0600	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		11,1 * 2 + 10,40	m	32,600	
				RAZEM	32,600
22 d.3	KNR 401 0535-0400	Rozebranie rynien,rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		[7,4 * 2 + [1,4 * 2 + 3,0 * 3]]	m	26,600	
				RAZEM	26,600
23 d.3	KNR 401 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		[[0,20 * 18,70 * 2] + [0,20 * 18,70 * 2] + [0,30 * 18,70 * 2] + [0,30 * 8,60 * 2] + [0,35 * 2,35 * 2] + [[0,40 + 3,35] * 1,1 * 2] + [[1,35 * 0,2 * 2] + [3,0 * 0,20 * 3]] + [[1,35 * 0,2 * 2] + [3,0 * 0,20 * 3]] + [[1,35 * 0,3 * 2] + [3,0 * 0,3 * 3]] + [0,15 * 14,0]] * 0,4	m2	20,610	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,610
24 d.3	KNR 401 0354-0300 analogia	Demontaż wyłazu dachowego	szt.		
		[2]	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.3	KNRw 401 0545-0200	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - ROZEBRANIE POSZYCIA Z BLACHY	m2		
		159,5 * 1,05	m2	167,475	
				RAZEM	167,475
26 d.3	KNR 401 0430-0200	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		poz.25	m2	167,475	
				RAZEM	167,475
27 d.3	KNR 401 0519-0400 analogia	Rozbiórki pokrycia z papy na stropie drewnianym poddasza, pierwsza warstwa	m2		
		188,72	m2	188,720	
				RAZEM	188,720
28 d.3	KNR 1901 0628-0800	Rozebranie izolacji na stropach z polepy, z gliny, z sieczką.	m2		
		poz.27	m2	188,720	
				RAZEM	188,720
29 d.3	analiza indywidualna	Szczegółowa weryfikacja stanu technicznego istniejącej więźby dachowej	r-g		
		28	r-g	28,000	
				RAZEM	28,000
30 d.3	KNR 1901 0405-0200	Naprawa, wzmocnienie i konserwacja oraz wymiana elementów konstrukcyjnych dachu- podwaliny i murlaty. Przyjęto 50%	m		
		34,75 * 0,5 * 1,1	m	19,113	
				RAZEM	19,113
31 d.3	KNR 1901 0405-0500	Naprawa, wzmocnienie i konserwacja oraz wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokiew. Przyjęto 50%	m		
		[8,06 * 7 * 2 + 4,5 * 9] * 0,5 * 1,1	m	84,337	
				RAZEM	84,337
32 d.3	KNR 1901 0405-0500	Naprawa, wzmocnienie i konserwacja oraz wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - jętki.	m		
		[5,91 * 2 * 0,5] * 1,1	m	6,501	
				RAZEM	6,501
33 d.3	KNR 1901 0405-0700	Naprawa, wzmocnienie i konserwacja oraz wymiana elementów konstrukcyjnych dachu- płatew. Przyjęto 50%	m		
		7,65 * 6 * 0,5 * 1,1	m	25,245	
				RAZEM	25,245
34 d.3	KNR 1901 0405-0800	Naprawa, wzmocnienie i konserwacja oraz wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - zastrzały. Przyjęto 50%	m		
		15,5 * 2 * 2 * 0,5 * 1,1	m	34,100	
				RAZEM	34,100
35 d.3	KNR 1901 0405-0500	Naprawa, wzmocnienie i konserwacja oraz wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - więzary. Przyjęto 50%	m		
		[10,85 * 6 * 0,5]	m	32,550	
				RAZEM	32,550

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.3	KNR 1901 0405-0500 analogia	Naprawa, wzmocnienie i konserwacja oraz wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - belki stropowe prezbiterium. Przyjęto 50%	m		
		$[6,35 + 1,7 * 6 + 2,5 * 2 + 2,7] * 0,5 * 1,1$	m	13,338	
				RAZEM	13,338
37 d.3	KNR 1901 0405-0800 analogia	Naprawa, wzmocnienie i konserwacja oraz wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wieszaki.	m		
		$5,25 * 2 * 1,1$	m	11,550	
				RAZEM	11,550
38 d.3	analiza indywidualn a	Naprawa, wzmocnienie i konserwacja oraz wymiana elementów konstrukcyjnych dachu- punkty węzłowe, połączenia metalowe, wsporniki	msc		
		[20]	msc	20,000	
				RAZEM	20,000
39 d.3	KNR 1901 0629-0200 analogia	Roboty odgrzybieniu - Oczyszczenie powierzchni konstrukcji więźby dachowej przy pomocy szczotek stalowych.	m2		
		poz.25 + poz.27	m2	356,195	
				RAZEM	356,195
40 d.3	KNR 1901 0649-0200 analogia	Nasączenie więźby preparatem biobójczym Remmers BFA	m2		
		poz.25 + poz.27 * 1,05	m2	365,631	
				RAZEM	365,631
41 d.3	KNR 1901 0649-0200 analogia	Impregnacja jednokrotna- biobójcza elementów więźby i poszycia metodą opryskiwania lub malowania preparatami olejowymi.	m2		
		$167,475 + 188,72$	m2	356,195	
				RAZEM	356,195
42 d.3	KNR 1901 0405-0500	Odbudowa fragmentu płatwi pośredniej	m		
		[1]	m	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.3		Naprawa muru po odbudowie płatwi pośredniej	kpl		
		[1]	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.3	KNR 202 0607-0100	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej izolacja pozioma podposadzkowa.	m2		
		poz.27	m2	188,720	
				RAZEM	188,720
45 d.3	KNR 2 1205-0300 analogia	Ślepe podłogi o grubości 22 mm na legarach ułożonych krzyżowo	m2		
		poz.44	m2	188,720	
				RAZEM	188,720
46 d.3	KNR 1901 0416-0500	Wymiana desekowania dachu z desek w odstępach - deski o grubości 25 mm.	m2		
		poz.25	m2	167,475	
				RAZEM	167,475
47 d.3	KNR K-05 0102-0100 analogia	Mocowanie maty separacyjnej Eurovent MATT na krokwiach	m2		
		poz.25	m2	167,475	
				RAZEM	167,475

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.3	KNRw 202 0510-0400	Pokrycie dachu blachą miedzianą o rozstawie rąbka prostopadłego do okapu - 90 cm, blacha gr. 0,70 mm	m2		
		poz.25	m2	167,475	
				RAZEM	167,475
49 d.3	KNR-W 2- 02 0516-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy miedzianej	m2		
		$[[0,20 * 18,70 * 2] + [0,20 * 18,70 * 2] + [0,30 * 18,70 * 2] + [0,30 * 8,60 * 2] + [0,35 * 2,35 * 2] + [[0,40 + 3,35] * 1,1 * 2] + [[1,35 * 0,2 * 2] + [3,0 * 0,20 * 3]] + [[1,35 * 0,2 * 2] + [3,0 * 0,20 * 3]] + [[1,35 * 0,3 * 2] + [3,0 * 0,3 * 3]] + [0,15 * 14,0]] * 0,4$	m2	20,610	
				RAZEM	20,610
50 d.3	KNR-W 2- 02 0521-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. od 15 cm - z blachy miedzianej	m		
		poz.22	m	26,600	
				RAZEM	26,600
51 d.3	KNR-W 2- 02 0528-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy miedzianej	m		
		$[10,65 + 10,40] * 2$	m	42,100	
				RAZEM	42,100
52 d.3	KNR 15 0526-0100	Wykonanie konstrukcji nośnej dla okna - wylazu	m		
		$[[0,6 + 0,8] * 2 * 2]$	m	5,600	
				RAZEM	5,600
53 d.3	KNR 15 0526-0200	Osadzenie wylazu w połaci dachowej.	szt.		
		[2]	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.3	KNR AT09 0104-0600	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		poz.22	m	26,600	
				RAZEM	26,600
55 d.3	KNR 202 1209-0100	Montaż żeliwnych balustrad pomiędzy słupkami po renowacji	m		
		$[2,6 * 2]$	m	5,200	
				RAZEM	5,200
56 d.3	analiza indywidualna na podstawie biuletynu BIKDS	Renowacja żeliwnych balustrad pomiędzy słupkami	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.3	analiza indywidualna na podstawie biuletynu BIKDS	Naprawa słupków ryzalitów	kpl		
		$2 * 2$	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
58 d.3	analiza indywidualna na podstawie biuletynu BIKDS	Naprawa gzymsów wieńczących	kpl		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU			
59 d.4	KNR 404 1103-0400	Wywiezienie materiałów z rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m3		
		$[55,3 * 0,15] + [55,3 * 0,01] + [25,219 * 0,4]$	m3	18,936	
				RAZEM	18,936
60 d.4	KNR 404 1103-0500	Wywiezienie materiałów z rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samoch. samowył.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m3		
		poz.59 * 9	m3	170,424	
				RAZEM	170,424
61 d.4	analiza indywidualna- ceny na wysypiskach	Koszt utylizacji polepy	m3		
		$55,3 * 0,15$	m3	8,295	
				RAZEM	8,295
62 d.4	analiza indywidualna- ceny na wysypiskach	Koszt utylizacji papy	t		
		$[[55,3 * 2 * 2,5] * 0,001]$	t	0,277	
				RAZEM	0,277
63 d.4		Koszt utylizacji drewna	m3		
		$[25,219 * 0,4]$	m3	10,088	
				RAZEM	10,088

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Obmiar		3
1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE		3
2 INSTALACJA_ODGROMOWA		3
3 REMONT DACHU		4
4 WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU		8
Spis treści		9